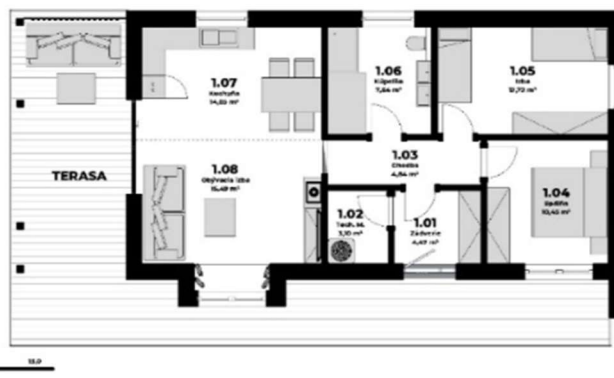


CENNÍK chata typ „B“



1.01 ZÁDVERIE	4,47m ²
1.02 TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	3,10m ²
1.03 CHODBA	4,84m ²
1.04 SPALŇA	10,45m ²
1.05 IZBA	12,72m ²
1.06 KÚPEĽNA	7,64m ²
1.07 KUCHYŇA	14,05m ²
1.08 OBYVACIA IZBA	15,69m ²
	72,76m²



REKREAČNÁ CHATA TYP B

INC. DÁVID BAŽEK

PODÓRYS I.N.P.

ARCHITECTONICKÝ PRŮBĚH

01/2011

Cena pozemku zahŕňa:

Inžinierske siete – voda, kanál, električka = vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, elektrickej rozvodovej skrine a rozvodovej skrine optiky na internet

Podiel na súkromnej spevnenej prístupovej štrkovej ceste = + 60 m² každý pozemok

Komplet stavebné povolenie s inžinierskym projektom pre daný typ chaty

V cene nie sú zahrnuté terénne úpravy pozemku !

B1 = 448 m² + 60m² = predaný

B2 = 444 m² + 60m² = predaný

B3 = 457 m² + 60m² = predaný

B4 = 469 m² + 60m² = € 57 500,- s DPH

B5 = 462 m² + 60m² = € 57 500,- s DPH

CENA HOLODOMU zahrňa:

1.základová doska – skladba podlahy

Betónový poter vrátane podlahového vykurovania (min. vrstva 60 mm betónu nad trubkou podl. vyk. 45 mm - **Stavebná separačná PE fólia** - Tepelná izolácia EPS 150S, izolácia bude 150 mm - **Hydroizolácia** – asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - **Asfaltový penetračný náter** za studena - **Žb. podkladný betón** 150 mm - **PE fólia** - Hutnené kamenivo frakcie D16/32 200 mm - Hutnená pôvodná zemina – vývody voda, kanál, elektriika v betónovej platni.

2.DREVOSTAVBA typ B

Zastavaná plocha = 112,4 m²

úžitková plocha = 73 m² + 25 m² terasa

obytné podkrovie = 50 m² + balkón 14 m²

Stĺpiková konštrukcia stien hr. 68x160 mm , obvodové steny OSB hr. 15 mm + vnútorné priečky stĺpová rámová konštrukcia z hranolov hr. 100 mm – **z suchých KVH a masívnych hranolov** opracovaných na CNC strojoch, vyrobené firmou Drevodom Orava s.r.o.

Strešná konštrukcia z hobľovaných väzníkov a nepohľadových krokiev, vrátane kontralát a fólie. Plechová krytina CLICK PANEL. Prestrešená terasa s pohľadovými krokvami, vrátane strešnej perodrážky, podpretá stojkami s kovovými konzolami, **bez drevenej podlahy, bez zábradií**

viac

- ✚ **Skladba obvodovej steny – Fasáda ETICS** - SDK doska protipožiarna 12,5 mm, vybrúsená, pripravená na maľbu - Inštalačná vzduchová medzera, drevené laty 40x50mm 40mm – Parozábranná PE fólia - Rodinný dom A DSP - Nosná stĺpiková konštrukcia z KVH hranolov 68x160mm , tepelná izolácia ISOVER – UNIROL PLUS hr. 160mm medzi hranoly - určená do stenových konštrukcií - OSB3 doska 15 mm - Tepelná izolácia na báze EPS (fasádny EPS 70F) - Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm - Exteriérová omietka biela.
- ✚ **Sokel** - Hydroizolácia, GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm HI bude vyťahnutá min. 300 mm nad UT - Jednozložková asfaltová lepiaca hmota napríklad WEBER TEC 915 - Tepelná izolácia na báze XPS 120 mm- Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm – exteriérová omietka antracit
- ✚ **Skladba zastrešenia – spodná časť** - Tepelná izolácia ISOVER hr. 300 mm vrátane roštov, parozábrana - Vzduchová medzera - Dvojitý rošt pre SDK podhľad (2x30mm) - SDK doska (alebo perodrážka – drevený obklad) – prestrešená terasa profilovým drevom hr. 19 mm (podbitky strechy)
- ✚ **Skladba zastrešenia – horná časť (KRYTINA)** – Plechová krytina click panel Classic s príslušenstvom a snehovými zábranami, farba Grafitovo šedá - debnenie z dosiek 22 mm x 120 mm pod strešnú krytinu, cca 70% strechy. Vetraná medzera / kontralaty 40/60 mm podlepené tesniacim pásom- Difúzna fólia
- ✚ **Drevené smrekové schody** : *v prípade podkrovia*
- ✚ **BALKÓN prekrytý** : *drevená konštrukcia balkónu v prípade podkrovia, vrátane zábradlia*

3. Okná a dvere

- ✚ Kvalitné plastové okná a dvere od firmy **INCON** – 3sklo, farba antracit - biela , hlinikový a plastový parapet
- ✚ 3 ks strešné okná od firmy Velux na poschodí - v prípade podkrovia
- ✚ 1 ks terasové dvere na balkón + 1 okno v izbe - v prípade podkrovia

4. Voda – odpad

Kompletné prevedenie - vodoinštalácie, odpadu, kanalizácie podľa projektu a bojler EURO 120l

5. Elektroinštalácia a kúrenie el.

V cene je podľa projektu kompletné prevedenie elektroinštalácie - Rozvodová skriňa, biele zásuvky, vypínače + bleskozvod a elektrické fóliované podlahové kúrenie FENIX s termostatmi v izbách.

***Pozn. HOLODOM nezahŕňa** - interiérové dvere, obkladačky, laminátová podlaha, sanitárne predmety (umývadlo, WC, batérie, vaňa) , povrchové úpravy stien - maľba – samozrejme je to možné dopočítať a zrealizovať.*

Cena typ B → HOLODOM

V cene je komplet dodanie a montáž horeuvedených položiek, žeriav na výkladku a montáž + lešenie okolo stavby.

1. Chata B bez podkrovia = € 169 120,- s DPH + pozemok

2. Chata B s podkrovím = € 189 620,- s DPH + pozemok

DrevoMont Slovakia s.r.o.
Sparta PROPERTY s.r.o.
Vlčie Doly 444, 082 52 DULOVA VES

+421 948 521376

+421 905 992639