

DVOJDOM STUDIENKÝ 2 PODLAŽNÝ



CENA POZEMKU pre 1 objekt zahŕňa:

- ✓ **Inžinierske siete** — voda, kanál, električka = vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty s prípojkou na vodu, elektrickej rozvodovej skrine a rozvodovej skrine optiky na internet
- ✓ Podiel na **súkromnej** spevnenej prístupovej štrkovej ceste = + 30 m² každý pozemok
 - ✓ Komplet **stavebné povolenie** s inžinierskym projektom
 - ✓ **Geometrické** premeranie a prekreslenie pozemku na dvojdom
 - ✓ Vklad na **kataster** + žiadosť o zmenu rozdelenia pozemku
 - ✓ Rozdelenie inžinierskych sietí na každý pozemok
- ✓ Zmenená inžinierska projektová dokumentácia na zmenu pred dokončením
 - ✓ Bez terénnych úprav!

B5/P (predný dom) = 227 m² = € 25 200,- + DPH 23%

B5/Z (zadný dom) = 295m² = € 37 480,- + DPH 23%

CENNÍK - 1 objekt dvojpodlažný 7x8 m

v štádiu „HOLODOM“

1. základová doska

Hydroizolácia – asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - **Asfaltový penetračný náter** za studena - **Žb. podkladaný betón** 150 mm - **PE fólia** - Hutnené kamenivo frakcie D16/32 200 mm - Hutnená pôvodná zemina – vývody voda, kanál, električka v betónovej platni.

2. DREVOSTAVBA typ B predný dom/ zadný dom – DVOJDOM 7x 8 m

Stĺpková konštrukcia stien **hr. 68x160 mm** , obvodové steny OSB hr. 15 mm + vnútorné priečky stĺpová rámová konštrukcia z hranolov hr. 100 mm – **z suchých KVH a masívnych hranolov** opracovaných na CNC strojoch, vyrobené slovenskou firmou Drevodom Orava s.r.o.

viac

- **Skladba obvodovej steny – Fasáda ETICS** : inštalačná vzduchová medzera, drevené laty 40x50mm, Parozábranná PE fólia - Nosná stĺpková konštrukcia z KVH hranolov 68x160mm , tepelná izolácia ISOVER – UNIROL PLUS hr. 160mm medzi hranoly - určená do stenových konštrukcií - OSB3 doska 15 mm - Tepelná izolácia na báze EPS (fasádny EPS 70F) - Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm - Exteriérová omietka biela,
- **Betónový poter** (60 mm betónu - Stavebná separačná PE fólia - Tepelná izolácia EPS 150S,
- **INTERIÉR** = izolácia priečok a obvodových stien minerálnou vatou, fólie, pásy
vo vnútri SADROKARTÓN = vybrúsený, namaľovaný , príp. drevené obklady namaľované na bielo
- **STRECHA – spodná časť** = Tepelná izolácia ISOVER hr. 300 mm vrátane roštov, parozábranná - Vzduchová medzera + drevený obklad
- **MEDZISTROP** (suchá skladba) + OSB doska
- **STRECHA – horná časť (KRYTINA zn. LINDAB)** = Plechová krytina click panel Classic s príslušenstvom a snehovými zábranami, farba Grafitovo šedá - debnenie z dosiek 22 mm x 120 mm pod strešnú krytinu, cca 70% strechy. Vetraná medzera / kontralaty 40/60 mm podlepené tesniacim pásom- Difúzna fólia
- **KOMÍN** v hrúbke materiálu 1mm priemer 150mm , izolácia v hrúbke 50mm + montáž + protipožiarna doska + **oplechovanie komína**
- **Sokeľ** - Hydroizolácia, GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm HI bude vytiahnutá min. 300 mm nad UT - Jednozložková asfaltová lepiaca hmota napríklad WEBER TEC 915 - Tepelná izolácia na báze XPS 120 mm- Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm – exteriérová omietka antracit
- **INTERIÉROVÉ drevené SCHODY**

3. Okná a dvere

- Kvalitné plastové okná a dvere od firmy **INCON** – 3sklo, farba antracit - biela , vonkajší plastový parapet
- 4 ks strešné okná Velux s obložkami v interiéri

4.Voda - odpad, kúrenie

- Kompletné prevedenie vodoinštalácie, odpadu, kanalizácie podľa projektu + elektrický bojler na ohrev vody
- INFRA podlahové elektrické kúrenie - podlahové fólie -CALEO PREMIUM vykurovací film 80W 50 cm+ termostaty do izieb

5. Elektroinštalácia

- V cene je podľa projektu kompletne prevedenie elektroinštalácie - Rozvodová skriňa, biele zásuvky, vypínače + bleskozvod.

**B5/P (predný dom) = € 117 000,- + DPH
(23%) + pozemok**

**B5/Z (zadný dom) = € 117 000,- + DPH
(23%) + pozemok**

DrevoMont Slovakia s.r.o.
Sparta PROPERTY s.r.o.
Vlčie Doly 444, 082 52 DULOVA VES
+421948521376
BIELOPOTOCKÝ ONDREJ