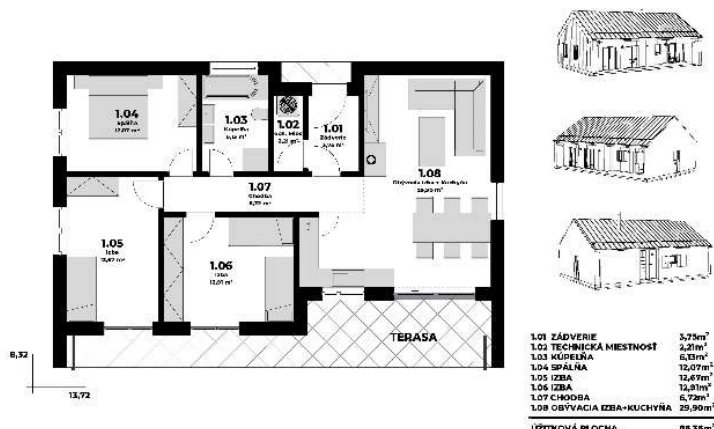


# CENNÍK typ „A“ rodinný dom



## Cena pozemku zahŕňa:

Inžinierske siete – voda, kanál, elekrika = vrátane vodovodnej a kanalizačnej šachty, elektrickej rozvodovej skrine a rozvodovej skrine optiky na internet

Podiel na súkromnej spevnenej prístupovej štrkovej ceste = + 60 m<sup>2</sup> každý pozemok

Komplet stavebné povolenie s inžinierskym projektom pre daný typ chaty

V cene nie sú zahrnuté terénne úpravy pozemku !

$$A1 = 490 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 = \text{€ } 59 \text{ 990,- s DPH}$$

$$A2 = 442 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 = \text{€ } 59 \text{ 990,- s DPH}$$

$$A3 = 482 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 = \text{€ } 64 \text{ 990,- s DPH}$$

$$A4 = 529 \text{ m}^2 + 60 \text{ m}^2 = \text{rezervácia}$$

# CENA HOLODOMU zahrňa:

## 1.základová doska – skladba podlahy

Betónový poter vrátane podlahového vykurovania (min. vrstva 60 mm betónu nad trúbkou podl. vyk. 45 mm - **Stavebná separačná PE fólia** - **Tepelná izolácia EPS 150S**, izolácia bude 150 mm - **Hydroizolácia** – asfaltový pás GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL - **Asfaltový penetračný náter** za studena - **Žb. podkladný betón** 150 mm - **PE fólia** - Hutnené kamenivo frakcie D16/32 200 mm - Hutnená pôvodná zemina – vývody voda, kanál, električka v betónovej platni.

## 2.DREVOSTAVBA

**Zastavaná plocha 110,5 m<sup>2</sup>**

**úžitková plocha 87 +12 m<sup>2</sup> terasa**

**možnosť realizácie obytného podkrovia 50-60 m<sup>2</sup>**

Stĺpková konštrukcia stien hr. 68x160 mm , obvodové steny OSB hr. 15 mm + vnútorné priečky stĺpková rámová konštrukcia z hranolov hr. 100 mm – **zo suchých KVH a masívnych hranolov** opracovaných na CNC strojoch, vyrobené firmou Drevodom Orava s.r.o.

Strešná konštrukcia z hobľovaných väzníkov a nepohľadových krokiev, vrátane kontralát a fólie. Plechová krytina Click panel. Prestrešená terasa bez drevenej podlahy a zábradlia.

viac .....

- ✚ **Skladba obvodovej steny – Fasáda ETICS** - SDK doska protipožiarna 12,5 mm, vybrúsená, pripravená na maľbu - Inštalačná vzduchová medzera, drevené laty 40x50mm 40mm – Parozábranná PE fólia - Rodinný dom A DSP - Nosná stĺpková konštrukcia z KVH hranolov 68x160mm, tepelná izolácia ISOVER – UNIROL PLUS hr. 160mm medzi hranoly - určená do stenových konštrukcií - OSB3 doska 15 mm - Tepelná izolácia na báze EPS (fasádny EPS 70F) - Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm - Exteriérová omietka biela.
- ✚ **Drevený obklad – červený smrek** vrátane inštalačného roštu odolný voči mrazu, vlhkosti a zlým poveternostným podmienkam - strana vchod, čelná strana od ulice. Ostatné klasická fasáda.
- ✚ **Sokel** - Hydroizolácia, GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL 4 mm HI bude vyťahnutá min. 300 mm nad UT - Jednozložková asfaltová lepiaca hmota napríklad WEBER TEC 915 - Tepelná izolácia na báze XPS 120 mm- Výstužná vrstva ETICS (stierka + sklotex. mriežka) 5 mm – exteriérová omietka antracit
- ✚ **Skladba zastrešenia – spodná časť** - Tepelná izolácia 300 mm ISOVER vrátane roštov, parozábranná - Vzduchová medzera - Dvojitý rošt pre SDK podhľad (2x30mm) - SDK doska (alebo perodrážka – drevený obklad)
- ✚ **Skladba zastrešenia – horná časť (KRYTINA)** - Plechová krytina click panel Lindab s príslušenstvom a snehovými zábranami, farba Grafitovo šedá - debnenie z dosiek 22 mm x 120 mm pod strešnú krytinu, cca 70% strechy. Vetraná medzera / kontralaty 40/60 mm podlepené tesniacim pásom - Difúzna fólia

## 3. Okná a dvere

Kvalitné plastové okná a dvere od firmy INCON – 3 sklo, farba antracit – biela, hliníkový a plastový parapet

## 4.Voda - odpad, kúrenie + tepelné čerpadlo !

Pri domoch typu A je stavebný pozemok určený na trvalé obývanie pre rodinné domy. Aby sme splnili energetický certifikát stavby kateg. A, je nevyhnuté v týchto domoch inštalovať iný tepelný zdroj napr. tepelné čerpadlo.

Kompletné prevedenie vodoinštalácie, odpadu, kanalizácie podľa projektu, rozvod podlahového kúrenia, tepelné čerpadlo - určené aj na ohrev teplej vody.

## 5. Elektroinštalácia

V cene je podľa projektu kompletné prevedenie elektroinštalácie - rozvodová skriňa, biele zásuvky, vypínače + bleskozvod.

### **Poznámky:**

- ✚ V cene je komplet dodanie a montáž horeuvedených položiek, žeriav na výkladku a montáž, ako aj lešenie okolo domu.
- ✚ V tejto variante je možné zrealizovať aj podkrovie
- ✚ Holodom nezahŕňa : interiérové dvere, obkladačky, laminátová podlaha, sanitárne predmety (umývadlo, WC, batérie, vaňa) , povrchové úpravy stien - maľba – samozrejme je to možné dopočítať

Cena typ A → HOLODOM

€ 194 990,- s DPH + POZEMOK

DrevoMont Slovakia s.r.o.,  
Sparta PROPERTY s.r.o.  
Vlčie Doly 444, 082 52 DULOVA VES  
+421 948 521376